

**Referat fra afdelingsmøde  
Domea Kolding Sunshine House afd. 122-04  
afholdt den 1. september 2015 kl. 17-19**

1. Driftschef Carsten Nielsen blev dirigent, Susanne Thorsen blev referent.
2. Carsten Nielsen fremlagde afdelingens årsregnskab for 2014/15 til orientering.
3. Carsten Nielsen fremlagde afdelingens budget for 2016/17 til godkendelse. Beboerne havde blandt andet opklarende spørgsmål til renhold, planlagt vedligeholdelse og de grønne områder.
4. Der var ingen indkomne forslag til behandling.
5. Susanne Thorsen valgte ikke at genopstille til afdelingsbestyrelsen. Peter, Gunnars Ager 13, blev valgt ind i stedet.
6. Erik Jessen og Camilla Thiel valgte ikke at genopstille som suppleanter i afdelingsbestyrelsen. Freddy, Gunnars Ager 5, blev valgt ind i stedet.
7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer ikke relevant, eftersom det tidligere er besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger disse.
8. Der var spørgsmål til udbedring af græsarealerne. Emnet var oppe på sidste års afdelingsmøde, og flere beboere havde opfattelsen af, at udbedringen var planlagt til at ske i foråret 2015. En sådan plan havde Carsten Nielsen dog ikke kendskab til. Det er nu fastlagt, at udbedring af afdelingens græsplæner skal ske til foråret 2016.

Der var massive klager fra beboerne vedrørende fejl og mangler i boligerne, som ikke bliver udbedret. Der var blandt andet problemer med varmesystemer og installationer samt kritik af hække og maling.

Det blev indgående diskuteret på mødet, hvorvidt udbedringen af de fejl, som bygherrerne er ansvarlige for, ender med at blive på afdelingens regning. Det blev fastslået, at hvis man indberetter fejl til Carsten Nielsen (evt. med cc til bestyrelsen), kan man ikke holdes personligt ansvarlig for, hvis der ikke bliver taget hånd om tingene i rette tid. Meldingen lod dog til at være, at regninger stort set altid vil ende hos afdelingen.

Fremover vil bestyrelsen deltage på markvandring, så den har mere hånd i hanke med afdelingens vedligeholdsplaner.

Desuden tilbød Ann Greising som formand for afdelingsbestyrelsen at bese alle lejemål sammen med vicevært Garth Borchert, for derefter at udfærdige en liste over samtlige ting i afdelingen, der har behov for udbedring. Derefter vil tingene blive udbedret indenfor 2-3 måneder. Ann Greising og Garth Borchert tager kontakt til beboerne vedrørende besøgene.

Der var spørgsmål til husreglerne, som alle ikke har fået. De bliver omdelt til alle efter mødet og bliver givet til alle nye indflyttere.

Det blev drøftet at skaffe et fælles tilbud fra en vinduespudder.

Således forstået  
Susanne Thorsen